

ALESSANDRA VALERIA SCARSI

📍 22100, COMO

Profilo Professionale

Architetto, con venticinque anni di esperienza nella Pubblica Amministrazione, in particolare negli Enti Locali - settore Edilizia Privata/Pianificazione del territorio/S.U.A.P.

Capacità E Competenze

Ottime doti di comunicazione interpersonale e capacità di problem solving, acquisite con le esperienze professionali svolte sia in ambito privato che pubblico, nonché in ambito sportivo (regate e traversate in barca a vela). Capacità di potenziare l'efficienza organizzativa e di programmare il proprio lavoro, attraverso un atteggiamento propositivo e proattivo alla risoluzione di problematiche complesse. Tra le competenze:

- Gestione progetti tecnici
 - Conoscenza software AutoCAD, e gestionali delle procedure amministrative (ARCHIWEB, HALLEY, GISMASTER)
 - Conoscenza sistemi operativi Windows, Mac, pacchetto Office - Word, Excel, PowerPoint, Outlook Express, Internet Explorer - Adobe Photoshop
 - Buona capacità di ascolto
 - Organizzazione e programmazione autonoma del lavoro
- Capacità di analisi
 - Gestione del cambiamento
 - Pianificazione e organizzazione

Esperienze Lavorative E Professionali

06.2023 - 01.2026

FUNZIONARIO TECNICO (Area dei Funzionari e dell'E.Q.) Area Territorio

COMUNE DI COMO - Como

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - Servizio Edilizia Privata
Convenzionata

- Coordinamento dei procedimenti inerenti alle iniziative di Edilizia Privata relativi ad interventi di trasformazione edilizia convenzionata e nuovi interventi anche conseguenti a demolizioni e ricostruzioni (Permessi di Costruire Convenzionati alternativi ai Piani Attuativi);
- Cura della fase negoziale tra il soggetto attuatore e l'Amministrazione comunale;

11.2023 - 01.2024

- Verifica della conformità edilizia-urbanistica dei progetti edilizi afferenti le istanze di Permesso di Costruire Convenzionato;
- Predisposizione di atti deliberatori di competenza della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, inerenti le Convenzioni Urbanistiche in attuazione degli interventi edilizi-urbanistici proposti dai soggetti privati, nel rispetto della pianificazione urbanistica e territoriale;
- Coordinamento dei procedimenti relativi all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree ed opere di urbanizzazione in attuazione di Convenzioni Urbanistiche;
- Elaborazione degli atti a contenuto regolamentare afferenti alla disciplina edilizia e paesaggistica ed al funzionamento delle commissioni consultive obbligatorie (Commissione per il Paesaggio e la Qualità dell'abitare) per l'esercizio delle relative funzioni amministrative;
- Coordinamento dello sviluppo, progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione in attuazione di Convenzioni Urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo, d'intesa con il Settore Opere Pubbliche ed il Servizio Pianificazione della Mobilità, per le urbanizzazioni primarie.

Funzionario Tecnico

COMUNE DI COMO - Como

Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA - SUAP - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - Servizio SUE (Edilizia Privata)

- Gestione dei procedimenti inerenti alle iniziative di edilizia privata (CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Agibilità), volta alla valutazione della loro ammissibilità nel rispetto della normativa edilizia-urbanistica e ti settore vigente

06.2023 - 10.2023

Istruttore Tecnico

COMUNE DI COMO - Como

Settore OPERE PUBBLICHE - Servizio Edilizia Pubblica e Istituzionale

- Redazione QE
- Verifica di conformità di progetti pubblici alle norme edilizie e di settore

10.2007 - 05.2023

Istruttore Tecnico

COMUNE DI BOLLATE - (Milano)

Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA e S.U.A.P.

- Valutazione di ammissibilità delle istanze relative a:
- Pratiche edilizie (CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Autorizzazione paesaggistica, Agibilità);
- Progetti d'installazione/modifica di impianti di telefonia radiomobile;
- Pratiche edilizie SUAP in variante al PGT;
- Verifica di conformità dei procedimenti commerciali rispetto ai procedimenti edilizi depositati;

Ruolo di Responsabile del Procedimento di pratiche edilizie SUAP, dal gennaio 2011 a maggio 2016 (determina del Dirigente dell'Area Qualità Urbana)

01.2005 - 12.2006

Istruttore Tecnico

COMUNE DI BARANZATE - (Milano)

Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

10.2000 - 12.2004

Istruttore Tecnico

COMUNE DI BOLLATE - (Milano)

Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

- Istruttore tecnico di pratiche edilizie (D.I.A., Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, Autorizzazione Paesaggistica, Agibilità);

09.1998 - 10.2000

- Progettazione ad obiettivo, per il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata (redazione cartografia PRG)

Architetto Libero Professionista

LIBERA PROFESSIONE

- Progettazione architettonica con AUTOCAD;
- Redazione di computi metrici estimativi;
- Redazione e predisposizione di Pratiche edilizie (D.I.A.) e catastali (DOCFA);
- Stime e perizie di immobili, nell'ambito di contenziosi legali in qualità di CTP
- Assistenza ai committenti per scelte di capitolato.
- Privato – Immobiliare – Costruzioni - Catasto

02.2000 - 03.2000

Insegnante

ISTITUTO COMPRENSIVO "ALCIDE DE GASPERI" - Caronno Pertusella (Varese)

- Insegnamento di *Educazione artistica*
- Programmazione e svolgimento delle lezioni in aula
- Preparazione dei contenuti e predisposizione dei materiali didattici
- Conduzione colloqui (genitori/colleghi)
- Partecipazione a riunioni (consigli di classe) e frequentazione di corsi di aggiornamento professionale

10.1997 - 07.1999

Attività di collaborazione

CO.GE.F. Srl / STUDIO TECNICO AREA Srl - Saronno (Varese)

- Progettazione architettonica con AUTOCAD
- Redazione di computi metrici estimativi
- Assistenza alla Direzione Lavori
- Assistenza ai clienti nella fase di variante al capitolato d'appalto
- Coordinamento delle varianti di progetto/cantiere/promissari acquirenti
- Coordinamento fornitori
- Redazione e predisposizione delle pratiche edilizie per l'acquisizione dei titoli abilitativi comunali

02.1997 - 08.1997

Attività di collaborazione

Arch. Landoni Gianluigi - Saronno (Varese)

- Predisposizione progetti di design per partecipazione a concorsi di idee
- Aggiornamento professionale (partecipazione a fiere di settore)
- Costruzione modelli 3D

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1989 - 1996

LAUREA IN ARCHITETTURA (quinquennale V.O.), Indirizzo: Disegno Industriale e Architettura d'Interni, Politecnico di Milano - Milano

1985 - 1989

DIPLOMA MATURITA' ARTISTICA, Sez. Culturale, Liceo Artistico L. Manara - Busto Arsizio (Varese)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - COMO

Abilitazione all'esercizio della professione, conseguita nell'anno 1998
Iscritta presso l'ordine di Varese n. 1597 fino al 21/01/2020
Attualmente iscritta presso l'Ordine di Como n. 2981, dal 22/01/2020

Competenze Linguistiche

Italiano: Lingua madre

Inglese: A2
Elementare

Hobby E Interessi

Sport Praticati

Arch. Alessandra Valeria Scarsi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

13/01/2026, Como